

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом ООО «Газпром  
газораспределение Томск»  
от « 05 » Июль 2018 г. № 91-24

**Положение о продаже недвижимого имущества,  
принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Томск»**

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения оценки и продажи недвижимого имущества, которое принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее по тексту – ООО «Газпром газораспределение Томск» либо Общество) на праве собственности и находится на балансе Общества.

1.2. Недвижимое имущество продается посредством проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. В качестве Продавца недвижимого имущества выступает ООО «Газпром газораспределение Томск». Покупателями недвижимого имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ. Свои полномочия по участию в аукционе представителя юридических лиц должны подтвердить доверенностями. Заявки от Покупателей на участие в аукционе, по установленной форме (Приложение № 4 к Положению), подаются в аукционную комиссию и регистрируются в журнале регистрации заявок (Приложение № 3 к Положению).

### **2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ (НАЧАЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. В целях реализации недвижимого имущества требуется определение рыночной стоимости такого имущества независимым оценщиком. Стоимость недвижимого имущества, определенная независимым оценщиком в качестве рыночной, является начальной.

### **3. СРОКИ И ФОРМЫ ПОДАЧИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества (Приложение № 5 к Положению) (далее – Извещение) размещается на стендах административных зданий по адресу: пр. Фрунзе, 170, г. Томск, и пр. Фрунзе, 170а, г. Томск, на официальном сайте ООО «Газпром газораспределение Томск». Кроме того, Извещение может размещаться в печатных изданиях средств массовой информации и на досках объявлений в сети «Интернет».

3.2. С даты размещения Извещения на стендах, официальном сайте ООО «Газпром газораспределение Томск» и даты выхода объявлений в СМИ (при осуществлении такого размещения) по дате проведения аукциона осуществляется сбор заявок от претендентов на участие в аукционе.

3.3. В Извещении должна содержаться информация о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения (оформление участия в торгах, определение победителя торгов), сведения о начальной цене, о размере, сроках и порядке внесения задатка.

### **4. РАЗМЕР ЗАДАТКА И ШАГ АУКЦИОНА**

4.1. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной стоимости недвижимого имущества, шаг аукциона – от 1% до 5% от начальной стоимости недвижимого имущества.

4.2. Внесение задатка для участия в аукционе оформляется письменным соглашением о задатке (Приложение № 6 к Положению), заключаемым Обществом с лицом, подавшим заявку на участие в аукционе. В соглашении помимо прочего должны быть указаны сроки и порядок внесения задатка.

### **5. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА**

5.1. В качестве Организатора аукциона по продаже недвижимого имущества выступает аукционная комиссия, созданная в соответствии с приказом ООО «Газпром газораспределение Томск».

5.2. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

- принимает решение о размещении Извещения, определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;
- организует и осуществляет проведение аукциона;

– оповещает участников аукциона о проведении аукциона за один день до назначенной даты, посредством телефонной связи;

- определяет победителя аукциона и подписывает протокол подведения итогов аукциона;
- уведомляет заявителей и участников аукциона об итогах аукциона;
- осуществляет иные предусмотренные данным положением функции.

5.3. Руководство комиссией осуществляет Председатель комиссии. Председатель комиссии несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач и функций.

5.4. Заседания комиссии и все принимаемые комиссией решения оформляются протоколами.

## **6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

6.1. Перед началом аукциона участники подписывают заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 4 к Положению). Прием заявок заканчивается в установленный организатором аукциона день и час.

6.2. Один участник имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.3. Представленная участником заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в аукционе с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в аукционе (Приложение № 3 к Положению).

6.4. Для участия в аукционе участники перечисляют на расчетный счет ООО «Газпром газораспределение Томск» задаток в размере 10% от начальной стоимости недвижимого имущества. Факт внесения средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка о перечислении.

6.5. К заявке должны быть приложены следующие документы:

6.5.1. Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- ксерокопия свидетельства о постановке на налоговый учет.

6.5.2. Для юридических лиц:

– заверенная копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;

– заверенная копия свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

– заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона;

– заверенная копия решения уполномоченного органа Участника об избрании (назначении) руководителя;

– заверенная копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);

– выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Участника и законодательством).

6.5.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;
- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона.

6.6. Участник вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления в аукционную комиссию письменного уведомления.

## **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

7.1. Перед началом проведения аукциона участник аукциона получает билет с нанесённым на него номером. Для получения билета участнику аукциона необходимо предоставить платежное поручение с отметкой банка о перечислении, подтверждающее внесение задатка.

7.2. На аукцион допускаются участники, представившие в установленном порядке заявки на участие в аукционе и внесшие задаток в соответствии с п. 6.4. Положения.

7.3. Непосредственно перед началом аукциона председатель аукционной комиссии объявляет информацию об участниках, допущенных к участию в аукционе.

7.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет в присутствии аукционной комиссии аукционист, выбираемый из членов комиссии. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае, если они готовы купить предмет аукциона по этой цене.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона и шага аукциона.

После объявления начальной цены лота участники аукциона в знак согласия с предложенной стартовой ценой поднимают свои билеты. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока не останется один участник, поднявший свой билет после объявления аукционистом очередной цены. Аукционист трехкратно объявляет номер этого участника и предложенную им цену имущества.

В случае если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона. Цена предмета аукциона, предложенная участником, выигравшим аукцион, фиксируется в протоколе подведения итогов аукциона, подтверждается его подписью и подписью членов аукционной комиссии.

7.6. Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, внесенные задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

7.7. Заключение комиссии по проведению аукциона, определяющее победителя, оформляется протоколом подведения итогов аукциона, подписываемым членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона (Приложение № 2 к Положению).

7.8. В тех случаях, когда не были представлены заявки на участие в аукционе или к участию в аукционе был допущен только один участник, организатор аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

7.9. Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли-продажи с установлением начальной цены в качестве продажной.

7.10. В случае признания аукциона несостоявшимся, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, аукционная комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает решение о проведении повторного аукциона и об установлении начальной цены продажи недвижимого имущества.

## **8. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

8.1. Протокол подведения итогов аукциона оформляется в день проведения аукциона в двух экземплярах (Приложение № 2 к Положению).

8.2. В протоколе подведения итогов аукциона указываются:

– три последних предложения о цене, представленных участниками аукциона (с указанием реквизитов участников (Ф.И.О. – для физических лиц, наименования и ОГРН – для юридических лиц), сделавших эти предложения);

– реквизиты участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников аукциона.

8.3. Продажа недвижимого имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает уполномоченный представитель ООО «Газпром газораспределение Томск» с победителем аукциона после согласования сделки уполномоченными органами управления ООО «Газпром газораспределение Томск».

8.4. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли – продажи недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения им проекта договора, подписанного со стороны ООО «Газпром газораспределение Томск», внесенный задаток ему не возвращается. Председатель аукционной комиссии вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками аукциона, за исключением победителя аукциона, отказавшегося от заключения договора купли-продажи.

8.5. Оплата в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора. Победителю аукциона внесенные им в соответствии с п. 4 Положения в качестве задатка денежные средства засчитываются в счет частичной оплаты цены недвижимого имущества по заключенному договору купли-продажи.

## 9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

9.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Признание результатов аукциона недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение № 1 – Протокол проведения заседания аукционной комиссии.

10.2. Приложение № 2 – Протокол подведения итогов аукциона.

10.3. Приложение № 3 – Журнал регистрации заявок.

10.4. Приложение № 4 – Заявка на участие в аукционе.

10.5. Приложение № 5 – Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества.

10.6. Приложение № 6 – Соглашение о задатке.

**Начальник Отдела  
по управлению имуществом  
ООО «Газпром газораспределение Томск»**



**А.М. Кулебакин**

### Протокол проведения заседания аукционной комиссии

г. Томск

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

Члены аукционной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

2. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

3. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

4. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

5. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

6. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

Аукционная комиссия проводит заседание № «\_\_» от «    » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, предметом которого является организация проведения аукциона для продажи следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер имущества	Примечание
1.			
2.			
3.			

В ходе заседания приняты следующие решения:

Подписи участников аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

должность

подпись

( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка

Члены аукционной комиссии:

1. \_\_\_\_\_

должность

подпись

( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка

2. \_\_\_\_\_

должность

подпись

( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка

3. \_\_\_\_\_

должность

подпись

( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка

## Протокол подведения итогов аукциона

г. Томск

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Аукционная комиссия в составе:

Председатель аукционной комиссии:

- \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)
- Члены аукционной комиссии:
1. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)
  2. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)
  3. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)
  4. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)
  5. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)
  6. \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

Аукционная комиссия провела заседание № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года, предметом которого являлось проведение аукциона для продажи следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер имущества	Примечание
1.			
2.			
3.			

В результате аукциона следующие лица (участники аукциона) предложили наибольшую сумму:

№ п/п	Наименование и ОГРН юр. лица, Ф.И.О. представителя /Ф.И.О. физ. лица	Предложенная на аукционе сумма	Подпись
1.			
2.			
3.			

Победителем аукциона признаётся:

\_\_\_\_\_ (ФИО),  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ : серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан: \_\_\_\_\_ (дата выдачи): \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(наименование, ОГРН юр. лица)

Подписи участников аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

_____		(                                    )
должность	подпись	расшифровка
Члены аукционной комиссии:		
1. _____		(                                    )
должность	подпись	расшифровка
2. _____		(                                    )
должность	подпись	расшифровка
3. _____		(                                    )
должность	подпись	расшифровка

С протоколом ознакомлен и согласен:

№ п/п	Наименование и ОГРН юр. лица, Ф.И.О. представителя /Ф.И.О. физ. лица	Подпись	Дата



Приложение № 3  
к «Положению о продаже недвижимого  
имущества, принадлежащего  
ООО «Газпром газораспределение Томск»

**Журнал регистрации заявок № \_\_\_\_\_**

Дата начала заполнения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Для проведения аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Газпром газораспределение  
Томск», проводится регистрация лиц, желающих принять участие в аукционе по продаже  
следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер имущества	Примечание
1.			
2.			
3.			

Приняты заявки на участие в аукционе от следующих лиц:

№п/п	Наименование и ОГРН юр. лица, Ф.И.О. представителя /Ф.И.О. физ. лица	Дата	Время, (часы, мин.)	Подпись участника

Подпись члена аукционной комиссии, ответственного за ведение журнала регистрации

Должность \_\_\_\_\_

подпись ( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка

### Заявка на участие в аукционе

Изучив извещение о проведении аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Томск», я \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Участник аукциона»,

\_\_\_\_\_ (наименование и ОГРН юр. лица), в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник аукциона»,

сообщаю о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи следующего имущества:

Наименование \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер \_\_\_\_\_

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Томск» и направляю настоящую заявку в аукционную комиссию ООО «Газпром газораспределение Томск».

В случае победы в аукционе я обязуюсь заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона по названной мною цене, которая оказалась наибольшей среди всех названных другими участниками аукциона.

В том случае, если победитель аукциона откажется от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона и названная мною в процессе аукциона цена окажется наибольшей, я обязуюсь заключить договор купли-продажи недвижимого имущества по названной мною цене. Также я обязуюсь заключить договор купли-продажи недвижимого имущества и в том случае, если откажется от заключения договора и лицо, признанное новым победителем аукциона.

Мне разъяснено, что задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от стартовой стоимости недвижимого имущества, шаг аукциона – % от начальной стоимости недвижимого имущества. В случае победы в аукционе и моего последующего отказа от заключения договора я согласен с тем, что внесенный мною задаток в размере 10% от начальной стоимости недвижимого имущества, в соответствии со ст. 381 Гражданского кодекса РФ, будет принадлежать ООО «Газпром газораспределение Томск».

Контактный телефон для оповещения меня о дате и времени проведения аукциона:

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
расшифровка

Заявку принял член аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка

\* Заявка составляется в 1 экземпляре, который остается у члена аукционной комиссии, копия может передаваться участнику аукциона

**Извещение о проведении торгов в форме аукциона  
по продаже недвижимого имущества**

Аукционная комиссия ООО «Газпром газораспределение Томск» (организатор аукциона) объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже недвижимого имущества:

№ лота	Наименование и характеристики лота	Местоположение (адрес) лота	Начальная цена лота, руб.	Шаг аукциона, руб. (% начальной цены)	Сумма задатка, руб. (10% начальной цены)
1	2	3	4	5	6
1					

Место проведения аукциона: \_\_\_\_\_,

Дата проведения аукциона: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Время начала проведения аукциона: \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

**Внесение задатка:**

Задаток на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества должен быть внесен в сроки и в порядке, указанные в соглашении о задатке, заключаемом Обществом с лицом, подавшим заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются ежедневно с 9-00 до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. сотрудника, осуществляющего прием заявок).

Срок начала приема заявок: дата, время.

Срок окончания приема заявок: дата, время.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ (время) по адресу:

\_\_\_\_\_ в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт внесения претендентами задатка. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и выдает участникам аукциона билет с нанесенным на него номером.

Победителем аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся \_\_\_\_\_ года по месту их проведения.

Победитель аукциона заключает договор купли – продажи недвижимого имущества в соответствии с Положением о продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Томск».

Окончательный расчет производится победителем торгов в соответствии с условиями заключенного договора купли – продажи недвижимого имущества.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Форма соглашения о задатке.

3. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

## Проект договора купли - продажи недвижимого имущества

г. Томск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** - принять и уплатить **Продавцу** денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора, следующие объекты недвижимого имущества (далее **Имущество**):

- \_\_\_\_\_ (наименование, характеристики Имущества).

1.2. **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности, свидетельства о государственной регистрации права:

- от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации права).

1.3. **Продавец** подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора **Имущество** никому другому не продано, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. **Имущество** передается **Покупателю** по Акту приема - передачи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора. С даты подписания Акта приема - передачи имущества **Покупатель** приобретает право владения и пользования **Имуществом**, в том числе право передачи имущества для владения и пользования третьим лицам, а также несет риски случайного повреждения и случайной гибели **Имущества**.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость **Имущества** определена по соглашению **Сторон** и составляет

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**Покупатель** уплачивает **Продавцу** цену **Имущества**, указанную в настоящем пункте настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный **Покупателем** (платежное поручение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) засчитывается в счет частичной оплаты цены **Имущества**.

2.2. Цена **Имущества** уплачивается **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю** **Имущество** в технически исправном состоянии, пригодном для его целевого использования по Акту приема - передачи имущества и передать ключи от **Имущества Покупателю**.

3.1.2. Подготовить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на **Имущество**, за исключением документов, обязанность предоставления которых действующим законодательством возложена на **Покупателя**. Совместно с

**Покупателем** или его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца**.

### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить и принять **Имущество** в предусмотренном **Договором** порядке.

3.2.2. Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи **Имущества** по Акту приема -передачи имущества.

3.2.3. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на **Имущество**.

3.2.4. Совместно с **Продавцом** или его уполномоченным представителем осуществить действия по передаче необходимых документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перечисления денежной суммы, указанной в п. 2.1. Договора на расчетный счет **Продавца**.

3.2.5. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора Покупатель предоставляет в ООО «Газпром газораспределение Томск» информацию о цепочке собственников Покупателя по адресу электронной почты [KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru](mailto:KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru) по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: [http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/form\\_sobstv.xls](http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/form_sobstv.xls), и в электронном виде в редактированном формате MS Excel и с подтверждением надлежащими документами (выписка из ЕГРЮЛ для юридических лиц, согласие на обработку персональных данных для физических лиц, др.) в формате «.pdf».

Информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Форма согласия на обработку персональных данных размещена в сети Интернет по адресу: [http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/sogl\\_person.docx](http://gazpromgr.tomsk.ru/public/uploads/sogl_person.docx).

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний предоставляет ООО «Газпром газораспределение Томск» информацию об изменениях по адресу электронной почты [KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru](mailto:KulebakinAM@gazpromgr.tomsk.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

## **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств по нему.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, виновная **Сторона** возмещает другой **Стороне** причиненные такими действиями убытки.

5.2. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты по настоящему **Договору** **Покупатель** оплачивает **Продавцу** зачетную неустойку в виде пени в размере 0,02 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае нарушения **Продавцом** сроков передачи **Имущества** **Покупателю** в соответствии с настоящим **Договором** **Продавец** оплачивает **Покупателю** зачетную неустойку в виде пени в размере 0,02 % от стоимости **Имущества** за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случаях, не предусмотренных **Договором**, ответственность **Сторон** определяется согласно законодательству Российской Федерации.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Договора**, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, пожар, война или военные операции любого характера, эпидемии и другие обстоятельства чрезвычайного

характера, которые **Стороны** не могли предвидеть или предусмотреть.

6.2. **Сторона**, которая не в состоянии исполнить свои обязательства в соответствии с **Договором** в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 дней проинформировать другую **Сторону** в письменной форме о возникновении, причине и ориентировочной дате окончания этих обстоятельств.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, связанные с **Договором**, разрешаются **Сторонами** путем переговоров. В случае не достижения **Сторонами** согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из **Договора**, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сведения, составляющие предмет **Договора**, являются конфиденциальными.

7.3. ООО «Газпром газораспределение Томск» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5. настоящего договора.

В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления ООО «Газпром газораспределение Томск» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями **Сторон**.

7.5. **Договор** составлен в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Покупатель:</b> _____	<b>Продавец:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»</b>
<b>Адрес местонахождения:</b> _____	<b>Адрес местонахождения:</b> 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170а
<b>Банковские реквизиты:</b> _____	<b>Банковские реквизиты:</b> р/с 40702810500010004844 Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г.Москва к/с 30101810400000000132 БИК 044599132
<b>ИНН/КПП</b> _____ <b>ОГРН</b> _____	<b>ИНН/КПП</b> 7017203428/701701001 <b>ОГРН</b> 1087017002533

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк/

АКТ

приема-передачи имущества к договору купли-продажи недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Томск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующие объекты недвижимого имущества (далее Имущество):

- \_\_\_\_\_ (наименование, характеристики Имущества).

Покупатель осмотрел передаваемое имущество и удовлетворен его техническим состоянием.

<b>Принял: Покупатель:</b>	<b>Передал: Продавец:</b>
--------------------------------	-------------------------------

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк/

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации; положениями извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (наименование)

\_\_\_\_\_, (далее - Имущество) проводимого на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов в форме аукциона по продаже Имущества от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) на счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Соглашения, должна поступить на Счет Продавца после заключения настоящего Соглашения и не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., и считается внесенной с момента ее зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является платежное поручение с отметкой банка о перечислении, которое Претендент представляет в аукционную комиссию.

При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе "назначение платежа" платежного поручения) обязательно указываются номер и дата настоящего Соглашения о задатке.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Соглашения срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.



2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Соглашения.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный Претендентом в п. 2.5 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в п. 2.5 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный Победителем Аукциона, отказался от заключения Договора купли-продажи \_\_\_\_\_ (наименование недвижимого имущества), расположенного \_\_\_\_\_, задаток ему не возвращается.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи \_\_\_\_\_ (наименование недвижимого имущества) \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_, засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты приобретаемого на Аукционе имущества.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в п. 2.5 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона или отмены проведения аукциона, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Соглашения.

3.8. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка, в случаях, указанных в п. п. 3.1 - 3.3, 3.6, 3.7 настоящего Соглашения, на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи \_\_\_\_\_, (наименование недвижимого имущества) расположенного \_\_\_\_\_, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для Претендента и Продавца.

### 5. Реквизиты Сторон

<b>Претендент:</b> _____ _____	<b>Продавец:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»</b>
<u>Адрес местонахождения:</u> _____ _____	<u>Адрес местонахождения:</u> 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170а
<u>Банковские реквизиты:</u> _____ _____ _____	<u>Банковские реквизиты:</u> р/с 40702810500010004844 Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г.Москва к/с 30101810400000000132 БИК 044599132
ИНН/КПП _____ ОГРН _____	ИНН/КПП 7017203428/701701001 ОГРН 1087017002533

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Генеральный директор:**  
  
\_\_\_\_\_/О.В. Чернюк/